

Algemene Voorwaarden Huren Ont-Moet, Centrum voor aandacht en bewustzijn, Bergen op Zoom

1. BEGRIPPEN

- 1.1 Algemene voorwaarden Ont-Moet, centrum voor aandacht en bewustzijn: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van ruimte(n) en/of faciliteiten van Ont-Moet, centrum voor aandacht en bewustzijn hierna te noemen Ont-Moet.
- 1.2 Ont-Moet gevestigd aan Buitenvest 94, 4614 AD te Bergen op Zoom.
- 1.3 Huurder: degene met wie Ont-Moet een huurovereenkomst aangaat.
- 1.4 Huurovereenkomst: een tussen Ont-Moet en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan Ont-Moet toebehorende ruimte(n), gebouwen en faciliteiten.
- 1.5 Huurperiode: besproken of vermelde periode in de (huur) overeenkomst, gedurende welke periode huurder van Ont-Moet ruimte(n) huurt.
- 1.6 Schriftelijk: per (aangetekende) brief of per email.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur) overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door Ont-Moet, in de breedste zin van het woord.
- 2.2 Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden Ont-Moet.
- 2.3 Ont-Moet heeft het recht de algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
- 2.4 De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website www.ont-moet.info.
- 2.5 Afwijkingen van c.q. aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit Ont-Moet schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

3. HUUR

- 3.1 Een huurovereenkomst komt tot stand na bevestiging door Ont-Moet.
- 3.2 Ont-Moet verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf vastgelegde activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.
- 3.3 Tot het gehuurde behoort/behoort uitsluitend de gereserveerde ruimte(n) welke in de overeenkomst staan vermeld en/of faciliteiten.
- 3.4 Een reservering betreft een sessieruimte, kleine-, middelgrote- of grote zaal en/of faciliteiten. Het is mogelijk een voorkeur aan te geven voor een specifieke zaal. Ont-Moet behoudt zich het recht om hier vanaf te wijken.
- 3.5 Huur van middelgrote-, grote ruimten en sessie ruimten worden per dagdeel verhuurd.
- 3.6 Aanvangstijd en eindtijd per dagdeel zijn vermeld op de website www.ont-moet.info onder huren bij Ont-Moet.
- 3.7 Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.
- 3.8 Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van het gereserveerde dagdeel.
- 3.9 Uitlopen na, of eerder aanvangen van een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk is bevestigd door Ont-Moet.
- 3.10 Voor de buiten het dagdeel vallende periode zal een meerprijs worden doorberekend.
- 3.11 Kosten van de zaalhuur zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd. De werkelijke kosten zullen op nacalculatiebasis aan huurder in rekening worden gebracht.

3.12 De huidige prijzen voor zaalhuur en faciliteiten worden en zijn op de website www.ont-moet.info gepubliceerd.

3.13 Huurovereenkomsten van structurele en wekelijks terugkomende activiteiten lopen per jaar.

3.14 Huurder dient uiterlijk 12 weken voor het aflopen van het seizoen of contract voor bepaalde tijd aan te geven of de structurele activiteit te willen voort zetten c.q. het contract te willen verlengen, tenzij in de aanvullende voorwaarden anders is bepaald.

3.15 Indien dit niet of niet tijdig is aangegeven behoudt Ont-Moet het recht de ruimte(n) aan derden te verhuren. E.e.a. is niet van toepassing op contracten welke voor onbepaalde tijd zijn aangegaan.

4. ANNULERING VAN HUUROVEREENKOMSTEN

4.1 Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk annuleren.

4.2 Indien huurder de huurovereenkomst welke betrekking heeft op ruimtezaalhuur om welke reden dan ook annuleert, is huurder € 30,- van de afgesproken huurprijs verschuldigd aan Ont-Moet.

4.3 Annuleren kan tot 24 uur voorafgaand aan de afgesproken datum.

4.4 Bij niet annuleren zal de normale huur, het in en uitruimen van de ruimte(n), kosten van de catering en faciliteiten alsmede overige gemaakte kosten worden doorberekend.

4.5 Op het moment dat een nieuwe huurder zich aanmeldt om dezelfde ruimte op dezelfde dag te willen huren als de huurder met wie de overeenkomst overeen is gekomen. Dan zal verhuurder in overleg gaan en krijgt huurder de keuze of de dag door te laten gaan en het overeengekomen huurbedrag te voldoen, of de datum te verschuiven waardoor bovenstaande annuleringsregeling opnieuw geldt.

5. GEBRUIK VAN GEHURDE RUIMTE(N)

5.1 Huurder dient aanwijzingen van directie van Ont-Moet ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

5.2 In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Ont-Moet

5.3 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken.

5.4 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

5.5 Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij de directie van Ont-Moet te worden gemeld.

5.6 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.3 bedoeld te voorkomen.

5.7 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 5.6 ontslaat Huurder niet van de verplichting optredende schade als voren bedoeld aan Ont-Moet te melden en te vergoeden.

5.8 Ont-Moet heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

- 5.9 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, aanwezig zijn, tenzij hiervoor door Ont-Moet schriftelijk toestemming is verleend.
- 5.10 Schoonmaak, opruimen en/of herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.
- 5.11 Roken is niet toegestaan in Ont-Moet.
- 5.12 Voor en tijdens een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die Ont-Moet noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimte(n).
- 5.13 Ramen en buitendeuren dienen te allen tijden gesloten te blijven op het moment dat er muziek wordt gemaakt dan wel ten gehore wordt gebracht.
- 5.14 Versterkte muziek is toegestaan tot uiterlijk 23.00 uur. Het is niet toegestaan om in de gangen, hal, gezamenlijke ruimte of op de binnenplaats muziek ten gehore te brengen.
- 5.15 Het is de Huurder niet toegestaan de ruimte(n) van medehuurder te betreden of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.
- 5.16 Huurder dient ervoor te zorgen dat huurder of diens gasten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte(n)
- 5.17 Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurders.

6. CATERING

- 6.1 Gebruik van de horeca faciliteiten en catering zijn voor kosten van de huurder.
- 6.2 Het is de huurder niet toegestaan zichzelf te bedienen of diens gasten toegang te geven tot de keuken.
- 6.3 Het is huurder niet toegestaan (meegebrachte/meegenomen) consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij hiervoor door Ont-Moet schriftelijk toestemming is verleend.
- 6.4 Ont-Moet is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- 6.5 Het is huurder of diens gasten niet toegestaan gebruik te maken van de horecafaciliteiten, catering, zalen en of ruimtes in Ont-Moet anders dan voor het consumeren van de door Ont-Moet verstrekte consumpties tenzij anders is afgesproken met de directie van Ont-Moet.
- 6.6. Voor het gebruik maken van de catering van Ont-Moet, dient minimaal 7 werkdagen vooraf te worden gereserveerd o.v.v. het aantal personen.
- 6.7. Tot 3 dagen voor aanvang van de huurperiode kan het aantal personen wat gebruik maakt van de ruimte en/of catering worden gewijzigd.
- 6.8 Bij annulering van de (huur)overeenkomst zullen de gereserveerde ruimte, faciliteiten en gemaakte catering kosten geheel worden doorberekend.

7. TECHNISCHE FACILITEITEN

- 7.1 Wanneer huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van Ont-Moet dient dit tenminste 7werkdagen voor aanvang van de huurperiode te worden overeengekomen. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen niet worden gegarandeerd.
- 7.2 De bediening of verplaatsing van beeld en projectieapparatuur van Ont-Moet mag alleen geschieden door technici van Ont-Moet. Geluidsapparatuur is vrij te bedienen door huurder.

7.3 Schade aan bovengenoemde apparatuur als gevolg van onjuiste bediening zal op de huurder worden verhaald.

7.4 Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur kan alleen geschieden na overleg en toestemming van Ont-Moet.

7.5 Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

8. BETALING

8.1 Rekeningen ter zake van de zaalhuur, catering, technische faciliteiten en alle overige kosten, die huurder gehouden is te voldoen, dienen door huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum. In ieder geval voorafgaand aan de vastgestelde huurperiode.

8.2 Indien niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities is huurder, zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling, rente verschuldigd ter grootte van 2% (twee procent) per maand over het nog te betalen bedrag met ingang van de datum waarop de betalingstermijn is verstreken.

8.3 Daarnaast is huurder in dat geval gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten aan Ont-Moet te betalen. Deze buitengerechtelijke (incasso)kosten worden gesteld op 15% (vijftien procent) van het nog door huurder verschuldigde bedrag inclusief rente, met een minimum van € 150,- .

8.4 Huurder is niet bevoegd zijn betalingsverplichtingen op grond van de artikelen 8.1, 8.2 en 8.3 te verrekenen met vorderingen die hij op Ont-Moet meent te hebben, tenzij het bestaan van een dergelijke vordering door Ont-Moet schriftelijk is erkend dan wel bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vastgesteld.

8.5 Alle geoffreerde prijzen m.b.t. de zaalhuur zijn vrij van BTW.

8.6 Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prijs)wijzigingen.

9. ALGEMEEN

9.1 Ont-Moet is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

9.2 Ont-Moet draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

9.3 Ont-Moet behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Ont-Moet aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

9.4 Ont-Moet is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van Ont-Moet.

9.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart Ont-Moet geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van Ont-Moet ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

9.6 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van Ont-Moet te dulden.

9.7 Ont-Moet zal bij uitvoering van deze werkzaamheden genoemd onder 9.6 zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door huurder.

9.8 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder die op welke wijze dan ook schade toebrengen aan Ont-Moet.

9.9 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

9.10 Het niet naleven van de algemene voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract, inclusief reeds gemaakte reserveringen, tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

9.11 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door Ont-Moet zullen op de huurder worden verhaald.

10. OVERMACHT.

10.1 Ont-Moet is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.

10.2 Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar risico behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door haar toeleveranciers, storingen in het Internet, storingen in de gas, elektriciteit, water, riool, verwarming, storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen, overheidsmaatregelen, vertragingen in de aanvoer, vertragingen in de aanvoer van gas, water en elektra, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten van Ont-Moet alsmede van hulppersonen, ziekte van personeel, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.

10.3 Ont-Moet behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is Ont-Moet gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.

10.4 Indien Ont-Moet bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

10.5 Ont-Moet aanvaard nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar klanten/huurders inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde.

10.6 Ont-Moet is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van zaalhuur welke met de klant/huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 10 beschreven.